



**ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
СОБСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД**

- **Местонахождение:** гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ №91
- Сградата е с кадастрален идентификатор № 16359.515.246.2. Разположена в северозападните покрайнини на града, в поземлен имот с построена в него ел.подстанция “Запад” в близост до парк, училища, спортен комплекс и хипермаркет.
- **Състояние:** задоволително
- **Описание:** сградата е на три етажа, с обособени 3 бр. апартаменти и гараж. Състои се от: подземен етаж - изба; първи етаж - гараж и един апартамент; и два етажа с по един апартамент.
- **Собственик:** Електроразпределение Север АД



- **Апартамент №1** - самостоятелен обект с идентификатор № 16359.515.246.2.1
- **ЗП** - 67,13 кв.м.;
- **Ид.ч. от общите части на сградата** – 14,59 кв.м. или 24,4819%;
- **Обща ЗП с ид.ч.** – 81,72 кв.м.;
- **Прилежащи помещения** – 1/3 ид.ч. от изба в сутерен, равняващи се на 9,37 кв.м. от общо 28,11 кв.м.
- **Начална тръжна цена:** 16 600 лв. без ДДС

- **Гараж** - самостоятелен обект с идентификатор № 16359.515.246.2.4
- **ЗП** - 17,21 кв.м.;
- **Ид.ч. от общите части на сградата** – 3,70 кв.м. или 6,2138%;
- **Обща ЗП с ид.ч.** – 20,91 кв.м.;
- **Начална тръжна цена:** 5 200 лв. без ДДС



- **Апартамент №2** - самостоятелен обект с идентификатор № 16359.515.246.2.2
- **ЗП** - 90,45 кв.м.;
- **Ид.ч. от общите части на сградата** – 21,25 кв.м. или 35,6613%;
- **Обща ЗП с ид.ч.** – 111,70 кв.м.;
- **Прилежащи помещения** – 1/3 ид.ч. от изба в сутерен, равняващи се на 9,37 кв.м. от общо 28, 11 кв.м.
- **Начална тръжна цена:** 22 800 лв. без ДДС

- **Апартамент №3** - самостоятелен обект с идентификатор № 16359.515.246.2.3
- **ЗП** - 90,45 кв.м.;
- **Ид.ч. от общите части на сградата** – 21,25 кв.м. или 33,6431%;
- **Обща ЗП с ид.ч.** – 111,70 кв.м.;
- **Прилежащи помещения** – 1/3 ид.ч. от изба в сутерен, равняващи се на 9,37 кв.м. от общо 28, 11 кв.м.
- **Начална тръжна цена:** 22 100 лв. без ДДС



