

**ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,
СОБСТВЕНОСТ НА ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД**



- **Местонахождение:** с. Новград, общ. Ценово, обл. Русе, ул. Стефан Караджа №2, УПИ V-128, кв. 18
- **Площи:** ПИ е с площ от 600 м². Сградата е едноетажна, с РЗП съгласно документ за собственост е 105,18 м², а според архитектурно заснемане е 141.62 м².
- **Състояние:** добро
- **Описание:** Сградата е едноетажна, монолитна, без сутерен, изпълнена с масивна стоманобетонова конструкция. Състои се от коридор, 3 бр. офиси, работилница, склад, WC и гараж. Външните и вътрешните стени са от тухлена зидария, измазани, без топлоизолация. Подовите са изпълнени с мозайка, теракота, балатум и бетонова настилка, стените в WC са с фаянсова облицовка, а в останалите помещения и таваните са боядисани с латекс и фасаген. Покривът е четирискатен, изпълнен от дървена конструкция, стъпваща върху стоманобетонова плоча и покрит с керемиди. Финишната завършеност на фасадите е пръската мазилка. Входната врата на гаража е метална, а на двете входни врати на монтьорския пункт са дървена и алуминиева. Всички вътрешни врати са дървени, а фасадната дограма е дървена и PVC.
- **Собственик:** „Електроразпределение Север“ АД
- **Начална тръжна цена:** 50 000 лв.



