

## Съдържание:

Обща информация:.....	2
Стъпка 1: Подаване на заявление за изместване на съоръжение.....	2
Формуляри .....	2
Документи.....	2
Цена .....	2
Резултат.....	3
Стъпка 2. Сключване на договор за изместване на съществуващи съоръжения .....	3
Стъпка 3. Разработка и съгласуване на проекти.....	3
Формуляри .....	3
Документи.....	3
Цена .....	3
Резултат .....	4
Стъпка 4. Учредяване на сервитутни права (опционална).....	4
Формуляри .....	4
Документи.....	4
Цена .....	5
Резултат .....	5
Стъпка 5. Изграждане на съоръженията според условията на договора за изместване .....	6
Стъпка 6. Провеждане комплексни изпитвания (24/72-часови проби).....	6
Формуляри .....	6
Документи.....	6
За подаване на напрежение за 72-часови проби ниско напрежение:.....	6
За подаване на напрежение за 72-часови проби средно напрежение:.....	6
Цена .....	7
Резултат .....	7
Стъпка 7. Въвеждане на заместващото енергийното съоръжение в експлоатация.....	7
Финансови взаимоотношения между страните по договора за изместване .....	8

## Обща информация:

Ако в процеса на ползване на имоти възникне необходимост от премахване на дадено енергийно съоръжение, собственикът на имота може да поиска изместване на съответното съоръжение.

Изместването на съществуващо енергийно съоръжение, част от разпределителната електроенергийна мрежа на лицензионната територия, обслужвана от Електроразпределение Север АД се осъществява по реда и условията на чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, който гласи:

*„Когато във връзка със строителството е необходимо да се измени положението или устройството на изградени улични подземни и надземни мрежи и съоръжения, съответните работи се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка след одобряване на необходимите проекти, съгласувани с експлоатационните дружества, чиито мрежи и съоръжения са засегнати, и след издаване на разрешение за строеж.“*

Следва да се има предвид, че в полза на Електроразпределение Север АД има сервитутни права за изграждането, поддръжката и обслужването на съответното съоръжение. Те може да са учредени от собственика на имота или да са възникнали с влизането в сила на Закона за енергетиката. Размерите на сервитутите са определени в наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

## Стъпка 1: Подаване на заявление за изместване на съоръжение

### Формуляри

- Формуляр „Искане ЕРП Север ФЛ / Искане ЕРП Север ЮЛ“, с описана необходимостта от изместване на конкретно енергийно съоръжение, което да подадете в удобен за Вас Център за обслужване на клиенти;  
[изтегли] [130 Искане ЕРП Север \(ФЛ\)](#)  
[изтегли] [042 Искане ЕРП Север \(ЮЛ\)](#)

### Документи

Документите, които е необходимо да приложите, са:

- Документ за собственост на имота;
- Виза за проектиране и/или скица на имота;
- Когато скицата е издадена от общинската администрация и имотът се идентифицира като УПИ и квартал (няма кадастрален идентификатор по ЕКАТТЕ), е добре да бъде предоставен допълнителен ориентир за точното местоположение на имота – например GPS координати.
- За упълномощен представител на собственика / съсобственик / възложител-нотариално заверено пълномощно

### Цена

Необходимо е да заплатите такса **Проучване искане за изместване на съществуващи съоръжения** по [ценоразпис](#) на Електроразпределение Север АД

## Резултат

В 30 дневен срок Електроразпределение Север АД извършва проучване на засегнатите съоръжения. В случай, че същите са негова собственост и има техническа възможност за изместването им, предлага договор за изместване на съществуващи съоръжения.

## Стъпка 2. Сключване на договор за изместване на съществуващи съоръжения

- Електроразпределение Север АД изготвя и Ви кани да получите в Център за обслужване на клиенти Договор за изместване на съществуващи съоръжения.
- При условията и в сроковете на договора Електроразпределение Север АД дава съгласието си да извършите промяна на местоположението и/или устройството на енергийни съоръжения, срещу което Вие поемате задължението от името на Електроразпределение Север АД и за своя сметка да извършите изместването на енергийните съоръжения предмет на договора.
- В общия случай изместването се извършва чрез изграждане на заместващи съоръжения. Изместването се извършва от наета от Вас фирма Изпълнител и включва всички необходими и законово изискващи се действия във връзка с демонтирането на старите съоръжения и изграждане и въвеждане в експлоатация на **заместващите** съоръжения.

## Стъпка 3. Разработка и съгласуване на проекти

- Изместването на електрически съоръжения на Електроразпределение Север АД се извършва по реда на ЗУТ с издаване на разрешение за строеж. Възложител на строежа е Електроразпределение Север АД.
- Когато в резултат на изместването възникват нови сервитути в имоти, които не са общинска публична собственост, това следва да се отрази в техническият проект, като се опишат подробно засегнатите имоти с описание на съответните сервитутни зони и тяхната площ.

## Формуляри

- Формуляр „Искане ЕРП Север ФЛ / Искане ЕРП Север ЮЛ“, който да подадете в удобен за Вас Център за обслужване на клиенти;  
[изтегли] [130 Искане ЕРП Север \(ФЛ\)](#)  
[изтегли] [042 Искане ЕРП Север \(ЮЛ\)](#)

## Документи

Документите, които е необходимо да приложите, са:

- Технически проект, в необходимия ви брой копия, като предвидите и едно копие за ЕРП Север, съгласно описания в договора за изместване на съществуващи съоръжения начин на изместване на енергийното съоръжение;
- За упълномощен представител на собственика / съсобственик / възложител- нотариално заверено пълномощно

## Цена

- **Необходимо е да заплатите такса за съгласуване на проект по [ценоразпис](#) на Електроразпределение Север АД;**

## Резултат

- В срок до 7 дни от подаване на искането и заплащане на цената на услугата Електроразпределение Север АД съгласува проектите, в случай че същите отговарят на изискванията.

## Стъпка 4. Учредяване на сервитутни права (опционална)

Когато изместените съоръжения преминават или са разположени в имот/имоти които не са публична общинска собственост, следва да стартирате процедура по учредяване на сервитутни права.

## Формуляри

- Формуляр „Заявление за отстъпено право на строеж / сервитут“, което да подадете в удобен за Вас Център за обслужване на клиенти;  
**[изтегли] [074 Заявление за отстъпено право на строеж / сервитут](#)**

## Документи

Документите, които е необходимо да приложите, са:

### 4.1. За учредяване на отстъпено право на строеж за площадкови енергийни обекти:

- Документ за собственост на засегнатия имот;
- Актуална скица на имота, издадена от АГКК /при одобрени кадастрална карта и кадастрален регистър/ или общинската техническа служба по местонахождението му;
- Удостоверение за данъчна оценка на учредяваното право на строеж; В данъчната оценка трябва да са вписани всички съсобственици на имота. Съсобствениците трябва да нямат непогасени задължения за имота (да са платили данък и такса смет) и това да е вписано в удостоверението за данъчна оценка на имота.
- Ако собственикът на имота е ФЛ, следва да бъде съобразено семейното му положение;
- В случай че сделката ще се осъществява чрез пълномощник, е необходимо да се представи и пълномощно, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно; Към пълномощното се представят и нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК. В случай че собственикът е ФЛ, е необходимо да представи и Декларация за гражданство и гражданско състояние, съгласно чл. 25, ал. 7 от ЗННД.
- В случай че засегнатият имот е собственост на ЮЛ - решение на управителния орган, който съгласно устава има право да се разпорежда със собствеността на дружеството; За ООД и ЕООД протоколът, в който е обективизирано решението за учредяване на отстъпено право на строеж, е необходимо да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма;
- Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания (за тежести) от Агенцията по вписванията по партидата на имота;

Според спецификата на всяка сделка е възможно да се изискат и други документи /извън посочените по-горе/.

#### 4.2. За учредяване на сервитут:

- Документ за собственост на засегнатия имот;
- Актуална скица на имота, издадена от АГКК /при одобрени кадастрална карта и кадастрален регистър/ или общинската техническа служба по местонахождението му;
- Удостоверение за данъчна оценка на учредяваното ограничено вещно право /сервитут/; В данъчната оценка трябва да са вписани всички съсобственици на имота. Съсобствениците трябва да нямат непогасени задължения за имота (да са платили данък и такса смет) и това да е вписано в удостоверението за данъчна оценка на имота.
- Ако собственикът на имота е ФЛ, следва да бъде съобразено семейното му положение;
- В случай че сделката ще се осъществява чрез пълномощник, е необходимо да се представи и пълномощно от собствениците/представляващите лица на ЮЛ, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно; Нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК. В случай че собственикът е ФЛ, е необходимо да представи и Декларация за гражданство и гражданско състояние, съгласно чл. 25, ал. 7 от ЗННД.
- В случай че засегнатият имот е собственост на ЮЛ - решение на управителния орган, който съгласно устава има право да се разпорежда със собствеността на дружеството; За ООД и ЕООД протоколът, в който е обективизирано решението за учредяване на сервитут, е необходимо да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма;
- Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания (за тежести) от Агенцията по вписванията по партидата на имота;
- Копие от съгласувания проект;

Според спецификата на всяка сделка е възможно да се изискат и други документи /извън посочените по-горе/.

#### Цена

Безплатно.

#### Резултат

- Електроразпределение Север АД подготвя документи за учредяване на отстъпено право на строеж / сервитут, след което Ви кани за изповядване на сделката пред нотариус, като вие поемате всички разходи по нотариалната сделка

### **Стъпка 5. Изграждане на съоръженията според условията на договора за изместване**

- След учредяване на сервитутните права, съвместно с пълномощник на Електроразпределение Север АД, подавате в съответната общинска администрация:
  - заявление за издаване на Разрешение за строеж;
  - заявление за подписване на протокол за откриване на строителна линия;

С тези действия се стартират строително-монтажните работи.

### **Стъпка 6. Провеждане комплексни изпитвания (24/72-часови проби)**

#### **Формуляри**

- Формуляр „Искане ЕРП Север ФЛ / Искане ЕРП Север ЮЛ“, който да подадете в удобен за Вас Център за обслужване на клиенти;  
[изтегли] [130 Искане ЕРП Север \(ФЛ\)](#)  
[изтегли] [042 Искане ЕРП Север \(ЮЛ\)](#)

#### **Документи**

Документите, които е необходимо да приложите, са:

#### **За подаване на напрежение за 72-часови проби ниско напрежение:**

- Договор за изместване;
- Работен проект ел. част, съгласуван с „Електроразпределение Север“ АД и Общината, и разрешение за строеж за присъединителните съоръжения;
- Договор между изпълнител и инвеститор за работа съгласно договор за изместване;
- Протоколи от изпълнителя:
  - изол. съпротивление на КЛ - 0,4 kV;
  - съпротивление на заземителни уредби;
- Протоколи от надзорната фирма:
  - Акт за скрити работи №12
- Удостоверение от агенцията по кадастър за нанесени съоръжения и сервитути на ел. обекти;
- Сертификати и декларации за съответствие на всички вложени в обекта материали и съоръжения:
  - проводник/кабел;
  - изолация;
  - стълбове;
  - заземителни шини;
- Ако сте упълномощен да представлявате собственика/възложителя, се прилага нотариално заверено пълномощно от юридическото или физическото лице, което представлявате.

#### **За подаване на напрежение за 72-часови проби средно напрежение:**

- Договор за изместване;
- Работен проект ел. част, съгласувани с Електроразпределение Север АД и Общината, и разрешение за строеж за присъединителните съоръжения;

- Договор между изпълнител и инвеститор за работа съгласно договора за изместване;
- Протоколи от изпълнителя:
  - изол. съпротивление на КЛ 20kV и ТМ;
  - диелектрична якост на трансформаторно масло на ТМ и ММП;
  - съпротивление на заземителни уредби;
- Протоколи от надзорната фирма:
  - акт за скрити работи №12 или заповед за ДПК от РДНСК, ако ТП е проходен;
- Удостоверение от агенцията по кадастър за нанесени съоръжения и сервитути на ел. обекти;
- Сертификати и декларации за съответствие на всички вложени в обекта материали и съоръжения:
  - проводник/кабел;
  - изолация;
  - стълбове;
  - заземителни шини;
  - РОС/РОМ;
  - прекъсвачи/отделители/КРУ;
  - КТП/МКТП/БКТП/МТТ
  - В.О./искрови междини;
- Ако сте упълномощен да представлявате собственика/възложителя, се прилага нотариално заверено пълномощно от юридическото или физическото лице, което представлявате.

## Цена

Безплатно.

## Резултат

- Представители на Електроразпределение Север АД извършват проверка на място дали извършените строително-монтажни работи (СМР) отговарят на одобрените в проекта и са извършени с необходимото качество.
- Електроразпределение Север АД поставя съоръженията под напрежение за провеждане на 24/72-часови проби. Въз основа на протокола от проведените 24/72-часови проби, строителният надзор изготвя акт Образец 17.

## Стъпка 7. Въвеждане на заместващото енергийното съоръжение в експлоатация

- Вие, съвместно с пълномощник на Електроразпределение Север АД, подавате заявление в РДНСК за насрочване на държавна приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване.
- Процедурата по изместване на енергийно съоръжение приключва с въвеждането му в експлоатация и издаването на Разрешение за ползване от компетентния орган /ДНСК/.
- Вие следва да предадете на Електроразпределение Север АД с приемо-предавателен протокол новоизградените заместващи съоръжения за експлоатация в срок до 10 (десет) работни дни след издаването на Разрешението за ползване;

## Финансови взаимоотношения между страните по договора за изместване

- Всички разходи по време на процеса по изместването на електрическото съоръжение се поемат от Вас, включително, но не само:
  - Заплащане на възнаграждението на фирмата, извършваща СМР;
  - Заплащане на възнаграждението на фирмата, извършваща строителен надзор;
  - Закупуване и доставката на материалите;
  - Нотариални такси във връзка с учредяване на сервитутни права;
  - Такси по съгласуване на проекти от експлоатационните дружества;
  - Такси за издаване на документи и извършване на услуги от общинските администрации;
  - Такса за назначаване на приемателна комисия от органите на РДНСК/ДНСК;
  - Други такси и услуги в процеса на строителството.